

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441/31.08.2023
prin care a fost aprobată vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Ion
Maiorescu, nr. 4, bl. 33U1, ap. 28, Carte funciară nr. 137156-C1-U17, nr.
cadastral 137156-C1-U17, către titularul contractului de închiriere**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare _____ al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert- Ionuț Viscan și Ganea Mihai - Cristian, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu sub nr. __/__.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. __/__.2024, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441/31.08.2023 prin care a fost aprobată vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 4, bl. 33U1, ap. 28, Carte funciară nr. 137156-C1-U17, nr. cadastral 137156-C1-U17, către titularul contractului de închiriere.

Luând în considerare avizul din data de 16.02.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare e-mailul din data de 20.09.2023 și adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 21836/04.10.2023.

Având în vedere Procesul verbal nr. 21836/12.02.2024 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite prin intermediul ANL, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020,

modificată prin Dispoziția nr. 1350/15.03.2023, emise de către Primarul municipiului Ploiești.

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea art. 1, art. 3(1) și art. 8, în sensul înlocuirii numelui „Nicolae Mădălina Elena” cu „Bojină Mădălina Elena”.

(2) Se aprobă actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 441/31.08.2023, potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 441/31.08.2023, rămân neschimbate.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în

Str. Ion Măiorescu, Nr. 4, Bl. 33U1, Ap. 28

Către titular de contract BOJINĂ MĂDĂLINA ELENA

Cu plata în rate pe maxim 15 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Data receptiei imobilului	mar. 2007
2	Valoare de investiție imobil ANL(Vii ANL)	2,884,108.93
3	Valoare de investiție imobil Buget local (Vii bl)	16,888.30
4	Valoare de investiție imobil Ministerul Internelor și reformei Administrative	1,503,042.64
5	Valoare de investiție imobil (Vii) = 2+3+4	4,404,039.87
6	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3,622.67
7	Suprafața construită locuință (mp)	101.63
8	Suprafața construită părți comune/apartament (mp)	29.44
9	Suprafața construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 7+8	131.07
10	Valoare de investiție locuință Vil = (5/6)x9	159,340.35
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (14.04.2016-29.02.2024)	24,902.58
12	Valoare de investiție locuință diminuată (Vild) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (Vilr de la punctul 11), Vild = Vil – Vilr (10-11)	134,437.77
13	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 184.39 (mai 2022)	84.39
14	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației, V1 = (12 x 13)/100 + 12	247,889.80
15	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) = 14*0.95	235,495.31
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 15*1%	2,354.95
17	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 15+16	237,850.27
18	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 15*15%	35,324.30
19	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 16+18	37,679.25

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 137 / 15.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441/31.08.2023 prin care a fost aprobată vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 4, bl. 33U1, ap. 28, Carte funciară nr. 137156-C1-U17, nr. cadastral 137156-C1-U17, către titularul contractului de închiriere

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează în conformitate cu Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările completările ulterioare și respectiv Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 441/31.08.2023 a fost aprobată vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 4, bl. 33U1, ap. 28, Carte funciară nr. 137156-C1-U17, nr. cadastral 137156-C1-U17, către titularul contractului de închiriere.

Prin adresa nr. 7176/13.09.2023, a fost comunicată doamnei Nicolae Mădălina Elena adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441/31.08.2023 și au fost aduse la cunoștință sumele minime ce trebuie achitate în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare corespunzător.

Prin e-mailul din data de 20.09.2023, doamna Nicolae Mădălina Elena transmite faptul că au intervenit modificări asupra stării civile și atașează Certificatul de căsătorie, în urma căruia intervine schimbarea numelui de familie, astfel doamna Nicolae Mădălina Elena prin căsătorie devine Bojină Mădălina Elena.

Ținând cont de schimbarea numelui și că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, propunerea de vânzare a locuinței pentru tineri situată în Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 4, bl. 33U1, ap. 28, către doamna Bojină Mădălina Elena, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Având în vedere că administratorii locuințelor trebuie să soluționeze cererile de cumpărare a locuinței în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, se constată că proiectul de hotărâre trebuie analizat, în regim de urgență, în prima ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Mihai-Cristian